

THÔNG BÁO

**Thể lệ tổ chức cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình
Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1
thuộc Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Không gian văn hóa dân tộc
tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1**

I. MỤC ĐÍCH, Ý NGHĨA

1. Mục đích

Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh (ĐHQG-HCM) hiện có khoảng 6.000 sinh viên người dân tộc thiểu số đang theo học tại các trường đại học thành viên và đơn vị trực thuộc, trong đó có 1.332 sinh viên đang nội trú tại Ký túc xá ĐHQG-HCM. Dự án được đầu tư nhằm đáp ứng mong muốn có khu sinh hoạt chung và không gian văn hóa dân tộc để giao lưu, học nhóm, tổ chức hoạt động cộng đồng và trưng bày các giá trị văn hóa truyền thống.

Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1 được tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc nhằm giúp Chủ đầu tư lựa chọn được phương án thiết kế kiến trúc tối ưu, tạo không gian giao lưu văn hóa, tổ chức các hoạt động cộng đồng, giáo dục truyền thống, tăng cường gắn kết sinh viên giữa các vùng miền; đồng thời góp phần bảo tồn, tôn vinh giá trị văn hóa của 54 dân tộc Việt Nam trong môi trường đại học hiện đại.

Kết quả cuộc thi là cơ sở quan trọng để Chủ đầu tư triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và các bước thiết kế xây dựng tiếp theo của Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư công và xây dựng.

2. Ý nghĩa

Về mặt xã hội: Tôn vinh và lan tỏa giá trị văn hóa truyền thống của cộng đồng 54 dân tộc Việt Nam trong môi trường giáo dục đại học hiện đại; là nơi tổ chức các ngày hội văn hóa dân tộc, lễ hội truyền thống, sự kiện chính trị - xã hội, giáo dục truyền thống và các chương trình quảng bá văn hóa dân tộc của ĐHQG-HCM, góp phần xây dựng môi trường học tập văn minh, thân thiện, giàu bản sắc, tăng cường sự gắn kết giữa sinh viên dân tộc thiểu số với cộng đồng sinh viên toàn ĐHQG-HCM.

Về mặt cảnh quan - đô thị: Hình thành một trong những không gian cảnh quan có tính biểu tượng của Khu đô thị ĐHQG-HCM, hài hòa với tổng thể quy

hoạch phân khu đã được phê duyệt, góp phần hoàn thiện diện mạo kiến trúc cảnh quan Khu Quảng trường đại học.

II. Hệ thống pháp lý

- Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;
- Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-ĐHQG ngày 05/6/2026 của Giám đốc Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư phát triển cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, bồi dưỡng năng lực lãnh đạo cho sinh viên người dân tộc thiểu số tại Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2026-2030”;
- Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-QLDAXD ngày 28/9/2026 của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch thi tuyển, dự toán kinh phí, quy chế thi tuyển và nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1.

III. THỂ LỆ

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1 thuộc Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1.

2. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hình thức tổ chức:

+ Thi tuyển rộng rãi phương án thiết kế kiến trúc theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Cơ quan tổ chức thi tuyển mời các đơn vị tư vấn thiết kế có uy tín trong nước, có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

+ Cuộc thi tổ chức 01 (một) vòng thi (thi tuyển phương án kiến trúc), không qua vòng sơ tuyển năng lực, nhằm khuyến khích tối đa số lượng đơn vị tư vấn tham gia và thu nhận được nhiều ý tưởng sáng tạo cho một công trình mang tính biểu tượng văn hóa. Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, lựa chọn phương án tối ưu, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả và trao giải thưởng.

4. Kinh phí tổ chức: Dự toán kinh phí được phê duyệt.

5. Nội dung yêu cầu:

5.1. Nội dung, tính chất công trình

Xây dựng Không gian văn hóa dân tộc (gồm hệ thống công trình biểu tượng, tượng nghệ thuật nhằm giới thiệu, tôn vinh giá trị văn hóa của cộng đồng 54 dân tộc Việt Nam) kết hợp quảng trường tổ chức sự kiện, phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, giao lưu văn hóa - thể thao, giáo dục truyền thống của sinh viên, viên chức, người lao động trong toàn ĐHQG-HCM.

Phương án kiến trúc dự thi phải đáp ứng đầy đủ nội dung của Nhiệm vụ thiết kế và các quy định tại Quy chế thi tuyển kèm theo (Phụ lục gợi ý các hạng mục yêu cầu, nhiệm vụ thiết kế đính kèm Thông báo này).

5.2. Yêu cầu về vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô khu đất:

Vị trí: Công trình nằm trong Khu Trung tâm dịch vụ công cộng 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc Khu quy hoạch ĐHQG-HCM theo hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm dịch vụ Công cộng 1 được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-BXD ngày 18/9/2025.

- Phía Bắc: giáp khu công viên cây xanh.
- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Văn Huyền (lộ giới 20 m).
- Phía Nam: giáp khu công viên cây xanh.
- Phía Tây: giáp đường Lưu Hữu Phước (lộ giới 16 m).

Quy mô khu đất: Diện tích xây dựng khoảng 21.081 m².

6. Đối tượng, điều kiện và quy mô dự thi

- Đối tượng được phép dự thi: Các tổ chức, đơn vị tư vấn thiết kế trong nước có kinh nghiệm và đủ năng lực chuyên môn về chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch, cảnh quan phù hợp với quy mô dự án và đủ những điều kiện sau:

+ Có giấy phép hành nghề thiết kế kiến trúc, quy hoạch, cảnh quan được công nhận theo quy định của Pháp luật Việt Nam và có uy tín, có kinh nghiệm thực tiễn đối với các thể loại tương tự.

+ Người chủ trì của đồ án dự thi phải là kiến trúc sư có kinh nghiệm, đủ điều kiện hành nghề kiến trúc theo quy định của Pháp luật.

- Đối tượng không được phép dự thi: các tổ chức, đơn vị tư vấn thiết kế không đủ điều kiện hành nghề kiến trúc; thành viên Hội đồng thi tuyển, Ban tổ chức, Tổ Kỹ thuật; chuyên gia cố vấn cho Hội đồng thi (nếu có) và các cá nhân khác liên quan trực tiếp đến việc tổ chức cuộc thi.

Các tổ chức, đơn vị tư vấn có đủ điều kiện dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển; mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh. Mỗi đơn vị tham gia dự thi thể hiện ít nhất 01 phương án và tối đa 02 phương án dự thi.



7. Tiêu chí tác giả và phương thức tuyển chọn mẫu thiết kế và mẫu phác thảo.

7.1. Tiêu chí tác giả/ nhà thiết kế

- Tác giả, nhóm tác giả là công dân mang Quốc tịch Việt Nam.
- Các thành viên Ban tổ chức và Hội đồng giám khảo không được tham gia sáng tác phương án thiết kế.
- Mỗi tác giả/ nhóm tác giả gửi tối đa 02 phương án thiết kế tham gia Cuộc thi phương án kiến trúc.

7.2. Phương thức tổ chức sáng tác tuyển chọn mẫu phác thảo

- Các tác giả gửi phương án thiết kế cho Ban tổ chức. Sau đó, Ban tổ chức thành lập Hội đồng thi tuyển và lựa chọn các phương án thiết kế, tác phẩm đạt yêu cầu.
- Ban Tổ chức Cuộc thi sẽ chọn ra 01 phương án tối ưu nhất đạt giải trong các phương án thiết kế, tác phẩm đạt yêu cầu.

8. Quyền lợi và trách nhiệm của tác giả

8.1. Quyền lợi của tác giả

- Các phương án kiến trúc tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.
- Các tổ chức, các đơn vị tư vấn thiết kế có phương án kiến trúc trúng tuyển, đủ điều kiện năng lực được thực hiện để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng).

8.2. Trách nhiệm của tác giả

- Tôn trọng và thực hiện đúng Thể lệ của Ban tổ chức.
- Tất cả các tác giả vì một mục đích chung là sáng tạo, giao lưu nghệ thuật kiến trúc và công hiến cái đẹp bền vững cho công chúng.
- Cung cấp tư liệu về nhân thân, tiểu sử nghệ thuật, phác thảo, bản thuyết minh phương án kiến trúc theo thể lệ gửi trực tiếp cho Ban tổ chức.
- Chấp nhận để Ban tổ chức thực hiện phương án kiến trúc đã được chọn.
- Tác giả nhận giải thưởng sẽ phải khấu trừ thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật hiện hành của Việt Nam.
- Tác giả gửi phương án kiến trúc đến tham dự đồng nghĩa với việc chấp nhận mọi quy định do Ban tổ chức đề ra.

9. Quyền tác giả đối với tác phẩm sáng tác

- Cơ quan tổ chức thi tuyển là chủ sở hữu sản phẩm có phương án thiết kế tối ưu trúng tuyển, được toàn quyền sử dụng phương án dự thi để triển khai các bước tiếp theo mà không phải xin phép hoặc chi trả thêm kinh phí; đơn vị dự thi được hưởng quyền tác giả đối với phương án kiến trúc của mình theo pháp luật về sở hữu trí tuệ nhưng không được sử dụng sản phẩm đã dự thi trong cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi/dự án, công trình nào khác.

- Trường hợp đơn vị có phương án trúng tuyển nhưng không tiến hành hoặc từ chối triển khai các bước tiếp theo thì Chủ đầu tư được toàn quyền sở hữu phương án kiến trúc trúng tuyển và tổ chức lựa chọn đơn vị khác đáp ứng năng lực để triển khai. Chủ đầu tư dự án là đơn vị được đại diện sở hữu quyền tác giả các tác phẩm đạt giải sau khi tác giả nhận tiền giải thưởng.

10. Cơ cấu giải thưởng

Phương án thiết kế được Hội đồng thi tuyển xét duyệt, lựa chọn đạt yêu cầu sẽ được Ban Tổ chức hỗ trợ thực hiện với mức 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/phương án. Kết quả sẽ được công bố công khai và gửi đến đơn vị đạt giải sau khi có sự thống nhất của cấp thẩm quyền.

11. Thời gian triển khai cuộc thi

- Tháng 10/2026: Phát hành Thông báo thể lệ cuộc thi.

- Tháng 10/2026: Ban tổ chức tiếp nhận các phương án thiết kế. Tác giả gửi ảnh phối cảnh và mô hình phác thảo đến Ban tổ trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo thể lệ (tác giả gửi các mặt bằng + phối cảnh kiến trúc đến Ban tổ chức trước 16h ngày 31/10/2026).

- Tháng 11: Hội đồng xét duyệt chấm giải để lựa chọn 01 phương án tối ưu nhất. Công bố kết quả xét duyệt và trao giải.

Tài liệu cung cấp cho đơn vị đăng ký dự thi (Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế, Bản vẽ hiện trạng vị trí, ranh giới khu đất) được đăng tải trên website của Ban Quản lý Dự án Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ <https://cpmu.vnuhcm.edu.vn>. hoặc nhận trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng 612 Nhà điều hành ĐHQG-HCM, Đường Võ Trường Toản, Khu đô thị ĐHQG-HCM, Khu phố 9, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ dự thi

- Ban Quản lý dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng 612 Nhà điều hành ĐHQG-HCM, Đường Võ Trường Toản, Khu đô thị ĐHQG-HCM, Khu phố 9, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 37242160 – 1661.

13. Ban Tổ chức và Hội đồng thi tuyển

Ban Tổ chức và Hội đồng Thi tuyển phương án kiến trúc do Ban Quản lý dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh thành lập.

* Mọi thông tin về cuộc thi xin liên hệ: Ban Quản lý dự án Xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng 612 Nhà điều hành ĐHQG-HCM, Đường Võ Trường Toản, Khu đô thị ĐHQG-HCM, Khu phố 9, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 37242160 - 1661; website: <https://cpmu.vnuhcm.edu.vn>. (Chi tiết liên hệ: Mr. Trương Công Bình, SĐT: 0905740156)

Trên đây là Thông báo thể lệ tổ chức cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1, thuộc Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Không gian văn hóa dân tộc tại Khu Quảng trường đại học - Giai đoạn 1. Ban tổ chức mong nhận được sự hưởng ứng, tham gia nhiệt tình của các tác giả, nhóm tác giả./. *ts*

Nơi nhận:

- Đại học Quốc gia TP.HCM (để b/c);
- Tác giả tham gia sáng tác;
- Lưu: VT, KT-QLDA.

GIÁM ĐỐC



VŨ QUỐC HOÀNG